



Validador

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

1.2. Área solicitante: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.3. Responsável: Ana Teresa do Amaral Palu

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Revitalização e Adequação de Calçada(s) de via(s) pública no perímetro urbano em trecho da Rua da Liberdade, conforme CONTRATO DE REPASSE Nº 953298/2023/MCIDADES/CAIXA.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA SOLUÇÃO

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (Art. 18, inc I, § 2º e 3º da Lei 14.133/2021)

A Rua da Liberdade é uma das principais vias do município de Mandirituba. Ela inicia-se na Avenida Presidente Castelo Branco, e se estende até o bairro São Braz, passando pelo centro. Na parte mais antiga da via, que vai do seu começo até a rua Lino Constantino Machado, a calçada apresenta diversos problemas, desde buracos à falta de padronização. Isso ocorre devido à idade de implantação do calçamento, que, mesmo sofrendo manutenções, deteriorou-se com o tempo.

A revitalização propiciará um maior conforto aos pedestres ao caminhar pela calçada, tornará a rua acessível com a implantação de piso podotátil e rampas para PCD. Isso aumentará a segurança e o conforto dos pedestres, ao permitir caminhadas pela calçada revitalizada.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade (Art. 18, § 1º da Lei 14.133/2021)

O objeto da contratação é a revitalização das calçadas em parte da Rua Liberdade, com todos os serviços e materiais inclusos, contemplando demolição de calçadas existentes, adequação de base para calçadas e implantação de novo calçamento. Está previsto, também, a implantação de piso podotátil e rampas para PCD.

Portanto, faz-se necessário o atendimento aos seguintes requisitos mínimos para a contratação:

1. Apresentação de atestados de capacidade e responsabilidade técnica, comprovando execução de serviço de pavimentação asfáltica.
2. Profissional habilitado e comprovadamente contratado no quadro de funcionários da empresa.
3. Certidões de regularidade perante Receita Federal e demais órgãos fiscais.
4. A contratada deve fornecer equipamentos de proteção individual e coletiva para os funcionários, sendo estes responsáveis pela guarda e conservação dos equipamentos.





Validador

5. Deverá ser providenciada sinalização, para casos onde os serviços tomem parte da via, a fim de assegurar uma maior segurança aos trabalhadores.
6. Respeitabilidade dos prazos de execução e entrega.
7. Atendimento às normas técnicas (NBR, NM, DNER, DER, DNIT, NPT, CONTRAN, etc) e regulamentadoras (NRs).
8. Destinação adequada dos resíduos gerados pela construção.
9. A empresa contratada deverá arcar com todos os gastos relativos a perfeita execução da obra e com ensaios, sondagens, laudos e ARTs necessárias para comprovar a qualidade dos serviços executados, conforme descritos no relatório circunstanciado.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, podendo, entre outras opções: (Art. 21 da Lei 14.133/2021)

- a) ser consideradas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração; e
- b) ser realizada consulta, audiência pública ou diálogo transparente com potenciais contratadas, para coleta de contribuições.

Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

A Administração Pública poderá obter a edificação pretendida através de execução direta ou indireta. Existem diversas empresas habilitadas, disponíveis no mercado, para a realização do serviço através de processo licitatório.

Na execução direta, a própria Administração executa o objeto pretendido, através de seus próprios meios, ou seja, os seus próprios órgãos e entidades. Para que se configure esta espécie de execução, a Administração deverá deter a totalidade dos meios necessários à concretização do fim pretendido, ou seja, deverá deter toda a estrutura, capacidade técnica, pessoal, etc.

A execução indireta se dá quando a Administração necessita contratar terceiros para executar o serviço e obter a edificação desejada. Tal espécie de execução se dá através das seguintes formas: empreitada por preço global; empreitada por preço unitário; tarefa; empreitada integral.

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, ou seja, execução de adequação de calçamento de vias públicas, entende-se que a melhor solução é a execução indireta, por meio de empreitada por preço global.

Essa solução faz-se necessária levando em consideração que o Município de Mandirituba não dispõe de máquinas e equipamentos para a execução destes serviços e não possui pessoal qualificado para execução deste tipo de obra, apenas para manutenção da estrutura geral da Prefeitura.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução.





Validador

A solução proposta consiste na revitalização do calçamento da Rua da Liberdade, por meio da execução de serviços de engenharia voltados à requalificação da infraestrutura viária existente, com foco na melhoria das condições de trafegabilidade, segurança, acessibilidade e durabilidade do pavimento.

A intervenção abrangerá, de forma integrada, a remoção dos trechos deteriorados do calçamento atual, a regularização e, quando necessário, reforço da base, bem como a implantação de novo revestimento adequado às condições de uso do calçamento da via, observando-se as normas técnicas aplicáveis, as boas práticas de engenharia e os parâmetros definidos nos projetos técnicos a serem elaborados.

Além do calçamento propriamente dito, a solução contempla a adequação do sistema de drenagem superficial, com correção de declividades, execução de meios-fios, sarjetas ou dispositivos equivalentes, de modo a garantir o adequado escoamento das águas pluviais e prevenir patologias prematuras no calçamento.

Sempre que aplicável, serão observados os critérios de acessibilidade universal, com a implantação ou adequação de calçadas, rampas, faixas de travessia e sinalização tátil, em conformidade com a legislação vigente e as normas técnicas pertinentes, promovendo segurança e inclusão para todos os usuários da via, principalmente os pedestres.

A solução proposta busca, portanto, restabelecer e aprimorar as condições funcionais e estruturais da Rua da Liberdade, prolongando a vida útil do calçamento, reduzindo custos futuros de manutenção e proporcionando melhores condições de mobilidade urbana, sem ampliação significativa da infraestrutura existente, caracterizando-se como intervenção de requalificação e melhoria do sistema viário atual.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala. (Art. 18 § 1º, IV da Lei 14.133/2021)

Os serviços de revitalização do calçamento contemplando serviços remoção do calçamento existente, regularização e reforço da base onde aplicável, ajustes em elementos de drenagem, e sinalização onde necessário. Os serviços serão realizados em uma área aproximada de 3.199,25m². O detalhamento dos serviços e materiais estão contemplados na planilha orçamentária a ser disponibilizada junto com o edital.

8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação. (Art. 18 § 1º, VI da Lei 14.133/2021)

A estimativa do preço global da contratação é dada por planilha orçamentária, modelo planilha múltipla, com valores de referência SINAPI de Setembro de 2025, totalizando R\$ 551.844,38.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável. (Art. 18 § 1º, VIII da Lei 14.133/2021)





O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica. Para execução de obras de revitalização de calçamento em um trecho pequeno, como é o caso em questão, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, visto que o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega da obra.

Entende-se também que não há viabilidade econômica, uma vez que a tendência é que o custo seja reduzido para obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e lucro. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade, além de indicar o fracionamento do objeto. Outra vantagem para a Administração é a centralização de todo o objeto em um único contrato, o que facilita na fiscalização e aplicação de multas, caso necessário.

Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Para a viabilidade e contratação da demanda supracitada, não se fazem necessárias contratações correlatas nem interdependentes, sendo que a presente demanda será fiscalizada pela Secretaria de Obras e Urbanismo e a execução da revitalização do calçamento será realizado pela empresa contratada.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO (PCA - PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL)

Fundamentação: Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão; (Art. 18 § 1º da Lei 14.133/2021)

Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

No momento esta demanda não está prevista no plano anual de contratação, no entanto a autoridade competente autorizou sua inclusão no referido plano.

12. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação: Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável; (Art. 18 § 1º, IX da Lei 14.133/2021)

Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

O resultado a ser alcançado é a revitalização do calçamento de trecho da Rua da Liberdade. Os benefícios de um calçamento novo vão muito além da estética, pois garantem a segurança viária,





Validador

a eficiência do transporte, a valorização das propriedades, o desenvolvimento econômico e a qualidade de vida dos Municípios, principalmente os usuários pedestres da via.

Ao manter o calçamento em boas condições através da revitalização, a vida útil do mesmo é conservada. Isso significa baixa necessidade de reparos, economizando tempo e dinheiro a longo prazo devido a durabilidade que está metodologia de calçamento proporciona.

Desta forma se observa que os benefícios são diversos à população com a contratação de empresa para execução da revitalização de calçamento.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (Art. 18 § 1º, X da Lei 14.133/2021)

Não há providências prévias a serem tomadas.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento.

Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (Art. 18 § 1º, XII da Lei 14.133/2021)

Os impactos ambientais previstos para a execução do objeto são aqueles rotineiramente encontrados em demais obras de mesmo porte, podendo-se elencar a geração de resíduos da construção civil e ruídos provenientes de maquinários e equipamentos.

A empresa responsável pela construção deve providenciar destino adequado aos resíduos gerados nessa obra, considerando as prerrogativas de sustentabilidade, prezando pela economicidade e eficiência dos serviços a executar, bem como utilizar máquinas e equipamentos em bom estado de conservação, para que não ocorra emissão de poluentes na atmosfera desrespeitando as legislações pertinentes.

A Contratada deverá seguir a legislação para diminuir possíveis impactos ambientais.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO/PARECER CONCLUSIVO

Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação. (Art. 18 § 1º, XIII da Lei 14.133/2021)

Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Mandirituba, 17 de março de 2026.

SIGNATÁRIO



Mayara Cristofoli
Data 17/03/2026 11:12
#08e26a51220811f1bb8342010a2b6020

Elaborado por Equipe de Planejamento:


Mayara Cristofoli
Matricula 4508





Validador


Luciano Anderson Moises Dahlke
Matricula 2115


Eduardo de Souza Ransolim
Data 17/03/2026 11:14
#08eb7ee7220811f1bb8342010a2b6020

SIGNATÁRIO

Eduardo de Souza Ransolim
Matricula 4364
CAU: A289330-4

Aprovado por:


Ana Teresa do Amaral Palu
Data 17/03/2026 11:02
#08d921d5220811f1bb8342010a2b6020

SIGNATÁRIO

Ana Teresa do Amaral Palu
Secretária Municipal de Obras e Urbanismo
CREA: PR 215970/D



Página de auditoria



Hash SHA256 do original 6e3b0823fc04453e78cc2962b1fcf9db9dacbdff940bc810fb431c516590eb0a

Link de validação: <https://valida.ae/2c7828b52cbacf05d80d35ec7c3aa864c74287f825f278619>

Última atualização em 17/03/2026 11:14

Assinaturas realizadas: 3/3

Assinatura Eletrônica com base na lei 14.063/2020 e Regulamento 910/2014/EC



Escaneie o QRCode ao lado ou acesse o link de validação para obter o arquivo assinado e os dados de assinatura no Autentique

Assinaturas presentes no documento

 Ana Teresa do Amaral Palú Data 17/03/2026 11:02 #08d921d5220811f1bb8342010a2b6020	SIGNATÁRIO	 Mayara Cristofoli Data 17/03/2026 11:12 #08e26a51220811f1bb8342010a2b6020	SIGNATÁRIO	 Eduardo de Souza Ransolim Data 17/03/2026 11:14 #08eb7ee7220811f1bb8342010a2b6020	SIGNATÁRIO
--	------------	--	------------	--	------------

Histórico

	17/03/2026 10:48	Josue da Roza Coelho (josue.coelho.autentique@gmail.com, CPF 020.756.300-46) criou este documento
	17/03/2026 11:01	Ana Teresa do Amaral Palú (atap.autentique@gmail.com, CPF 001.787.979-52) visualizou este documento pelo IP 177.92.26.18
	17/03/2026 11:02	Ana Teresa do Amaral Palú (atap.autentique@gmail.com, CPF 001.787.979-52) assinou este documento pelo IP 177.92.26.18
	17/03/2026 11:11	Mayara Cristofoli (mc.autentique@gmail.com, CPF 098.045.339-95) visualizou este documento pelo IP 177.92.26.18
	17/03/2026 11:12	Mayara Cristofoli (mc.autentique@gmail.com, CPF 098.045.339-95) assinou este documento pelo IP 177.92.26.18
	17/03/2026 11:14	Eduardo de Souza Ransolim (esr.autentique@gmail.com, CPF 079.068.499-30) visualizou este documento pelo IP 177.92.26.18
	17/03/2026 11:14	Eduardo de Souza Ransolim (esr.autentique@gmail.com, CPF 079.068.499-30) assinou este documento pelo IP 177.92.26.18